



**SKRIPSI**

**ANALISA IDENTIFIKASI PENGARUH KEGAGALAN PROYEK  
KONSTRUKSI DI KAWASAN WISATA LOMBOK**

Diajukan sebagai bagian dari persyaratan untuk memperoleh strata satu (S-1) pada  
Fakultas Teknik Universitas Islam Al-Azhar

Disusun dan diajukan oleh

**Andrian Maulana**  
**020.01.0006**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ISLAM AL-AZHAR  
MATARAM  
2024**



**LEMBAR PENGESAHAN DEKAN**

**ANALISA IDENTIFIKASI PENGARUH KEGAGALAN PROYEK  
KONSTRUKSI DI KAWASAN WISATA LOMBOK**

Disusun dan diajukan oleh :

**Andrian Maulana**


**020.01.0006**

Telah di periksa dan di setujui oleh Dekan Fakultas Teknik

Universitas Islam Al-Azhar

Pada tanggal, 17 Mei 2024

Mengetahui:

**Dekan Fakultas Teknik**  
  
**H. Lutfi, ST., MT**  
**NIDK. 8954120021**



**LEMBAR PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBING**  
**ANALISA IDENTIFIKASI PENGARUH KEGAGALAN PROYEK**  
**KONSTRUKSI DI KAWASAN WISATA LOMBOK**

Disusun dan diajukan oleh :

**Andrian Maulana**  
**020.01.0006**


Telah di ajukan kepada Tim Dosen Pembimbing  
Pada tanggal, 17 Mei 2024

Menyetujui

Dosen Pembimbing I

  
**Ir. H. Surya Hadi, MT**  
NIDN : 0031126519

Dosen Pembimbing I

  
**H. Sayfuddin, ST., MT**  
NIDN : 0816047401

Mengetahui:

Dekan Fakultas Teknik

  
**H. Luffi, ST., MT**  
NIDK : 8954120021





**LEMBAR PENGESAHAN DOSEN PENGUJI**

**ANALISA IDENTIFIKASI PENGARUH KEGAGALAN PROYEK  
KONSTRUKSI DI KAWASAN WISATA LOMBOK**

Disusun dan diajukan oleh :

**Andrian Maulana**  
**020.01.0006**

Telah di ajukan kepada Tim Dosen Pembimbing  
Pada tanggal, 17 Mei 2024

Susunan Tim Penguji :

1. Syakirin, ST., MT  
NIDN : 0812058202
2. Ir. H.Surya Hadi, MT  
NIDN: 0031126519
3. H. Sayfuddin, ST., MT  
NIDN: 0816047401

(.....)  
(.....)  
(.....)

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-nya sehinggaskripsi yang berjudul “**Analisa Identifikasi Pengaruh Kegagalan Proyek Konstruksi Di Kawasan Wisata Lombok**”

ini dapat terselesaikan. skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk mencapai gelar sarjana pada Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil Universitas Islam Al-Azhar Mataram.

Banyak kendala yang dihadapi oleh penulis dalam menyusun Skripsi ini. Berkat bantuan dari berbagai pihak, Skripsi ini dapat diselesaikan pada waktunya. Dalam kesempatan ini penulis dengan tulus menyampaikan terimakasih kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Muh. Ansyar, MP. Selaku Rektor Universitas Islam Al-Azhar Mataram.
2. Bapak H. Lutfi, ST., MT. Selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Islam Al-Azhar Mataram.
3. Bapak Ir. H. M. Arifudin Fahmy, MT. Selaku Wakil Dekan I Fakultas Teknik Universitas Islam Al-Azhar Mataram.
4. Ibu Restusari Evayanti, ST., M.Eng. Selaku Wakil Dekan II Fakultas Teknik. Universitas Islam Al-Azhar Mataram.
5. Ir. H. Surya Hadi, MT. Selaku Dosen Pembimbing Utama.
6. H. Sayfuddin, ST., MT. Selaku Dosen Pembimbing Kedua.
7. Syakirin, ST., MT. Selaku Dosen Penguji.
8. Kedua Orang Tua dan semua keluarga yang telah mendoakan dan memberikan dukungan baik secara moril maupun material.
9. Seluruh Mahasiswa/i Fakultas Teknik Universitas Islam Al-Azhar Mataram.

Mataram,.....2024

Penulis,

**Andrian Maulana**  
NIM.020.01.0006

## SURAT PERNYATAAN

Nama : Andrian Maulana  
Nim : 019.01.0006  
Judul Skripsi : ANALISIS IDENTIFIKASI PENGARUH KEGAGALAN  
KONSTRUKSI DI KAWASAN WISATA LOMBOK

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri, baik untuk data masukan maupun hasil analisa yang tercantum sebagai bagian dari skripsi ini. Jika terdapat Karya milik orang lain, saya akan mencantumkan Sumber yang jelas.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa paksaan. Apabila di kemudian hari terdapat Penyimpangan dan Ketidakbenaran dalam Skripsi ini, maka saya siap menerima Sanksi yang berlaku di Universitas Islam Al-Azhar Mataram.

Mataram, 17 Mei 2023

Yang membuat pernyataan,



**Andian Maulana**

NIM.020.01.0006

## DAFTAR ISI

<b>JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN DEKAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBING .....</b>	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN DOSEN PENGUJI .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>SURAT PERNYATAAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>ixi</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>x</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	3
1.3 Rumusan Masalah .....	3
1.4 Tujuan Penelitian.....	4
1.5 Batasan Masalah .....	4
1.6 Manfaat Penelitian.....	4
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI.....</b>	<b>6</b>
2.1 Tinjauan Pustaka .....	6
2.2 Landasa Teori .....	8
2.2.1 Pengertian Proyek.....	8
2.2.2 Manajemen Proyek.....	9
2.2.3 Kinerja Proyek.....	10
2.2.4 Rencana Proyek.....	11

2.2.5 Pengertian Umum Kegagalan.....	14
2.2.6 Pengertian Kegagalan Konstruksi .....	14
2.2.7 Faktor penyebab Kegagalan Konstruksi.....	15
<b>BAB III METODELOGI PENELITIAN.....</b>	<b>19</b>
3.1 Jenis Penelitian .....	19
3.2 Lokasi Penelitian.....	19
3.3 Populasi dan Sampel.....	19
3.4 Desain Penelitian .....	20
3.4.1 Pemilihan Strategi Peneltian .....	20
3.4.2 Proses Penelitian.....	21
3.4.3 Instrumen Penelitian.....	23
3.4.4 Metode Pengumpulan Data .....	24
3.4.5 Metode Analisa Data .....	25
3.5 Bagan Alir Penelitian .....	30
3.6 Jadwal Penelitian .....	31
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>32</b>
4.1 Data Narasumber .....	32
4.1.1 Pengalaman Kerja.....	32
4.1.2 Tingkat Pendidikan.....	33
4.1.3 Pekerjaan (Jabatan di Proyek) .....	33
4.2 Hasil Uji Validitas .....	34
4.3 Hasil Uji Reliabilitas .....	35
4.4 Analisis Faktor Penyebab Kegagalan Proyek Konstruksi .....	38
4.5 Faktor Pengaruh Kegagalan Konstruksi.....	39
4.6 Hasil Uji Paling Berpengaruh Pada Kegagalan Konstruksi .....	40



<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>43</b>
5.1 Kesimpulan.....	43
5.2 Saran.....	43
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>45</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>45</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 <i>Projec Management Triangel</i> .....	10
Gambar 2.2 Perencanaan Proyek .....	12
Gambar 3.1 Lokasi Penelitian .....	19
Gambar 3.2 Bagan Alir Penlitian .....	30
Gambar 4.1 Pengalaman Kerja .....	32
Gambar 4.2 Diagram Tingkat Pendidikan .....	33
Gambar 4.3 Diagram Pekerjaan (Jabatan di Proyek).....	34

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Variabel Refrensi Penelitian .....	16
Tabel 3.1 Strategi penelitian untuk masing-masing situasi. ....	20
Tabel 3.2 Variabel Penelitian Faktor penyebab Kegagalan konstruksi .....	22
Tabel 3.3 Format kuisisioner jawaban tahap I.....	25
Tabel 3.4 Distribusi Nilai r tabel Signifikansi 5% dan 1% .....	27
Tabel 3.5 Jadwal Penelitian .....	31
Tabel 4.1 Tingkat Pendidikan .....	33
Tabel 4.2 Pekerjaan (Jabatan) .....	34
Tabel 4.3 Uji Validitas Penyebab Kegagalan proyek konstruksi.....	34
Tabel 4.4 Uji Reliabilitas Penyebab kegagalan konstruksi.....	36
Tabel 4.5 Uji <i>Reliabilitas Statistics</i> kegagalan konstruksi.....	36
Tabel 4.6 Distribusi Nilai r tabel Signifikansi 5% dan 1 % .....	37
Tabel 4.7 Analisa Statistik Deskriptif Identifikasi Faktor Penyebab Kegagalan Proyek Konstruksi.....	38
Tabel 4.8 Faktor Penyebab Kegagalan Konstruksi.....	39
Tabel 4.9 Analisa Faktor Penyebab Kegagalan Proyek yang paling dominan .....	40