



UNIVERSITAS ISLAM AL-AZHAR

FAKULTAS HUKUM

TERAKREDITASI B (Nomor : 3387/SK/BAN-PT/Akred/S1/IX/2017 tanggal 12 September 2017)
Kampus: Jl. Unizar No.20 Turida - Sandubaya - Mataram, Telp./Fax. (0370) - 6175565 - (0370) 6175146

SURAT KEPUTUSAN

DEKAN FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ISLAM AL-AZHAR

NOMOR : 209 /FH-04/UNIZAR-012/IX/2021

Tentang

Pembentukan Tim Pembimbing Skripsi Program Studi Ilmu Hukum
Fakultas Hukum Universitas Islam Al-Azhar
Tahun Akademik 2021/2022

DEKAN FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ISLAM AL-AZHAR

- Menimbang : a. bahwa sesuai dengan kebutuhan Program Strata Satu (S1) Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Islam Al-Azhar perlu dilaksanakan pembimbingan Skripsi;
- b. bahwa demi tercapainya tujuan tersebut dipandang perlu membentuk Tim Pembimbing Skripsi Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Islam Al-Azhar;
- Mengingat : 1. Undang – Undang Nomor 12 Tahun 2012 Tentang Pendidikan Tinggi;
2. Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 2014 Tentang Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi dan Pengelolaan Perguruan Tinggi;
3. SK Badan Akreditasi Nasional Nomor 3387/SK/Ban-PT/Akred/S/IX/2017 tanggal 12 September 2017
4. Statuta Universitas Islam Al-Azhar 2014.
5. Pedoman Umum Penyelenggaraan Pendidikan Universitas Islam Al-Azhar Tahun Akademik 2014;



UNIVERSITAS ISLAM AL-AZHAR

FAKULTAS HUKUM

TERAKREDITASI B (Nomor : 3387/SK/BAN-PT/Akred/S1/IX/2017 tanggal 12 September 2017)
Kampus: Jl. Unizar No.20 Turida - Sandubaya - Mataram. Telp./Fax. (0370) - 6175565 : (0370) 6175146

MEMUTUSKAN

Menetapkan :

- Pertama : Membentuk Tim Pembimbing Skripsi Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Islam Al-Azhar dengan nama - nama pembimbing terlampir pada surat keputusan ini;
- Kedua : Pembimbing Skripsi dalam melaksanakan tugas-tugasnya bertanggung jawab kepada Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Al-Azhar
- Ketiga : Segala biaya yang timbul atas terbitnya keputusan ini dibebankan pada dana Fakultas Hukum Universitas Islam Al-Azhar;
- Keempat : Surat Keputusan ini berlaku sejak ditetapkan, dengan ketentuan apabila terdapat kekeliruan dalam keputusan ini akan diadakan perbaikan sebagaimana mestinya;

Ditetapkan di : Mataram

Tanggal : 13 September 2021

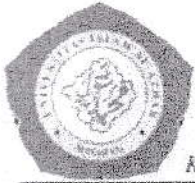
Fakultas Hukum
Universitas Islam Al-Azhar
D e k a n,



Dr. Ainuddin, SH., MH.
NIDN. 0831126735

Tembusan disampaikan kepada Yth:

1. Bapak Rektor Universitas Islam Al-Azhar (*sebagai laporan*)
2. Yang bersangkutan untuk dimaklumi dan dilaksanakan;
3. Arsip



UNIVERSITAS ISLAM AL-AZHAR

FAKULTAS HUKUM

TERAKREDITASI B (Nomor : 3387/SK/BAN-PT/Akred/S1/IX/2017 tanggal 12 September 2017)
Kampus: Jl. Unizar No.20 Turida - Sandubaya - Mataram, Telp./Fax: (0370) - 6175565 / (0370) 6175146

Lampiran

SURAT KEPUTUSAN
DEKAN FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ISLAM AL-AZHAR
Nomor : 209 /FH-04/UNIZAR-012/IX/2021

Tentang

Susunan Tim Pembimbing Skripsi Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Islam Al-Azhar
Tahun Akademik 2021/2022

No	Nama Mahasiswa/NIM	Nama Dosen/NIP/NIDN/Jahfung/Gol	Jabatan
1	Chandra Kirana 019.04.1025	Dr. Ainuddin, SH.,MH. NIDN. 0831126735/Lektor/IIIc	Pembimbing I
		M. Ikhsan Kamil, SH.,M.Kn. NIDN. 0820128401/Asisten Ahli/IIIb	Pembimbing II

Judul Skripsi :
Hak Tanggungan Serta Pemaparan Prosedur Pelaksanaan Lelang Parate Eksekusi Pada Lembaga KPKNL.

nb. Judul Skripsi tersebut masih bersifat tentatif dan dapat disempurnakan atau direvisi jika dianggap perlu.

Mataram, 13 September 2021
Fakultas Hukum
Universitas Islam Al-Azhar
Dekan,

Dr. Ainuddin, SH.,MH.
NIDN. 0831126735



**HAK TANGGUNGAN SERTA PEMAPARAN
PROSEDUR PELAKSANAAN LELANG PARATE
EKSEKUSI PADA LEMBAGA KPKNL**

SKRIPSI

**Diajukan sebagai bagian dari syarat-syarat untuk mencapai kebulatan studi
program strata satu (S-1) pada Fakultas Hukum
Universitas Islam Al-Azhar**

Oleh:

**Nama : CHANDRA KIRANA
NIM : 019.04.1025
Pogram Studi : Ilmu Hukum**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM AL-AZHAR
MATARAM
2021**

HAK TANGGUNGAN SERTA PEMAPARAN PROSEDUR PELAKSANAAN LELANG PARATE EKSEKUSI PADA LEMBAGA KPKNL

Yang Dipersiapkan Oleh:

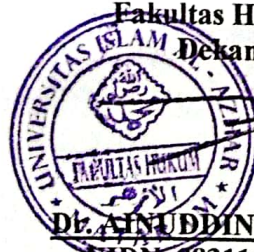
**Nama : CHANDRA KIRANA
NIM : 019.04.1025
Pogram Studi : Ilmu Hukum**

**Telah diselesaikan di depan Tim Penyelesaian
Pembimbingan Skripsi pada tanggal 27 November 2021**

**Skripsi ini telah diterima sebagai bagian dari syarat-syarat
Untuk mencapai studi Program Strata Satu (S-1) pada
Fakultas Hukum Universitas Islam Al-Azhar**

**Mataram, 27 November 2021
Universitas Islam Al-Azhar**

**Fakultas Hukum
Dekan,**



**Dr. AINUDDIN, SH., MH.
NIDN. 08311126735**

HAK TANGGUNGAN SERTA PEMAPARAN PROSEDUR PELAKSANAAN LELANG PARATE EKSEKUSI PADA LEMBAGA KPKNL

Oleh:

Nama : CHANDRA KIRANA
NIM : 019.04.1025
Pogram Studi : Ilmu Hukum

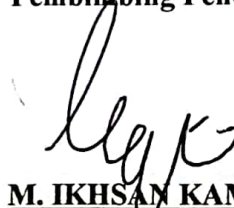
Mataram, 27 November 2021

Pembimbing Utama



Dr. AINUDDIN, SH., MH
NIDN. 0831126735

Pembimbing Pendamping



M. IKHSAN KAMIL, SH., M. Kn
NIDN.0820128401

PENYELESAIAN PEMBIMBINGAN OLEH :

1. Dr. Ainuddin, SH.,MH



2. Ikhsan Kamil, SH.,M.Kn



3. Irma Istihara Zain SH. MH



SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Chandra Kirana

NIM : 019.04.1025

Pogram Studi : Ilmu Hukum

Judul Skripsi : Hak Tanggungan Serta Pemaparan Prosedur Pelaksanaan
Lelang Parate Eksekusi Pada Lembaga KPKNL

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Skripsi yang saya tulis ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan disuatu Perguruan Tinggi lain dan sepanjang sepengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat serupa yang pernah ditulis orang lain.

Apabila dikemudian hari ditemukan adanya unsur penipuan atau plagiat dalam karya tulis/ Skripsi yang saya tulis ini, maka saya bersedia untuk menerima sanksi yang sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sadar dan tanpa ada tekanan dari siapapun.

Mataram, 27 November 2021

Yang membuat pernyataan



Cahandra Kirana

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa mencurahkan rahmat dan karunianya sehingga penyusun dapat menyelesaikan Skripsi ini berdasarkan rencana yang telah ditentukan sesuai dengan judulnya:

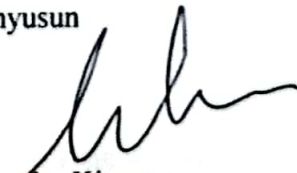
HAK TANGGUNGAN SERTA PEMAPARAN PROSEDUR PELAKSANAAN LELANG PARATE EKSEKUSI PADA LEMBAGA KPKNL

Penyusun menyadari bahwa Skripsi ini masih jauh dari sempurna, dikarenakan keterbatasan yang dimiliki penyusun, dengan selesainya Skripsi ini penyusun mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak Dr.Ir.Muh.Ansyar, MP., selaku Rektor Universitas Islam Al-Azhar Mataram.
2. Bapak Dr. Ainuddin, Sh.,MH, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Al-Azhar Mataram sekaligus selaku pembimbing utama yang dengan penuh kesabaran mengarahkan penyusun menyelesaikan skripsi ini.
3. Bapak Ikhasan Kamil ,SH.,M.Kn selaku pembimbing pendamping yang dengan penuh kesabaran mengarahkan penyusun menyelesaikan skripsi ini.
4. Irma Istihara Zain selaku Dosen Penguji Netral yang penuh kesadaran menguji dan mengarahkan penyelesaian Skripsi ini.
5. Segenap Civitas Akademika Universitas Islam Al-Azhar Mataram.
6. Kedua orang tua saya tercinta yang telah membesarkan, mendidik dan membentuk saya menjadi pribadi yang bertanggungjawab.
7. Semua pihak yang tidak bisa penyusun sebutkan satu persatu dan terima kasih atas segala sesuatu yang telah diberikan kepada penyusun, mohon maaf atas segala kesalahan dan kekurangan penyusun, semoga Tuhan selalu melimpahkan berkah kepada kita semua.

Mataram, 27 November 2021

Penyusun



Chandra Kirana

NIM. 019.04.1025

ABSTRAK

Penelitian ini berjudul “Hak Tanggungan Serta Pemaparan Prosedur Pelaksanaan Lelang Parate Eksekusi Pada Lembaga KPKNL” Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah Bagaimanakah prosedur pelaksanaan Lelang Parate Eksekusi Hak Tanggungan pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (KPKNL) dan Bagaimana perlindungan hukum terhadap pemenang lelang melalui Parate Eksekusi Hak Tanggungan pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (KPKNL).

Jenis penelitian yang digunakan dalam tulisan ini adalah penelitian hukum normatif, pendekatan penelitian yang digunakan adalah pendekatan perundang-undangan dan pendekatan konseptual. Jenis dan sumber bahan hukum yang dipergunakan yaitu bahan Hukum Primer terdiri dari Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Undang-undang No. 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar pokok-Pokok Agraria, Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah (UUHT), Undang-Undang No. 10 Tahun 1998 tentang Perbankan, Peraturan Menteri Keuangan (PMK) No. No. 27/PMK.06/2016 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang, Bahan Hukum Sekunder terdiri dari literatur-literatur dan opini para pakar hukum, bahan Hukum Tersier berupa kamus hukum, majalah, ensiklopedia dan berita atau tulisan melalui sarana internet.

Rumusan masalah dalam skripsi ini telah terjawab secara eksplisit dalam pembahasan yang pada pokoknya telah diketahui bahwa lelang melalui parate eksekusi atas hak Tanggungan pada Lembaga KPKNL merupakan cara yang efektif dan efisiensi dalam penyelesaian permasalahan kredit/ hutang piutang bermasalah dengan memberikan kepastian serta perlindungan hukum bagi para pihak termasuk peserta lelang/ pembeli, namun Lembaga KPKNL sebagai penyelenggara lelang tidak serta merta dapat memberikan perlindungan terhadap benda/ barang yang di lelang, karena yang diterima pada saat pengajuan lelang adalah hanya dokumen. Sementara terhadap hal tersebut dan segala sesuatu yang timbul akibat lelang tersebut dan menimbulkan kerugian bagi peserta/ pembeli akan timbul berdasarkan itikad baik dari peserta/ pembeli. Ketika terhadap pembelian barang lelang dilakukan dengan itikad baik, maka secara otomatis perlindungan hukum akan terbentuk dan mengikat pada saat itu juga, sehingga akan melindungi pemenang lelang dari segala bentuk permasalahan terkait dengan barang yang telah dibelinya secara sah.

Kata Kunci: Parate Eksekusi, Hak Tanggungan dan Perlindungan Hukum.

DAFTAR ISI

	Hal
Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan Dekan.....	ii
Halaman Pengesahan Dosen Pembimbing	iii
Halaman Penyelesaian Pembimbingan.....	iv
Halaman Surat Pernyataan Keaslian.....	v
Kata Pengantar.....	vi
Daftar Isi	vii
Abstrak.....	xiii
BAB I. PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	9
1.3. Tujuan penelitian.....	10
1.4. Manfaat Penelitian.....	10
1.5. Ruang Lingkup Penelitian	11
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Pengertian Perjanjian dan Syarat Sah-nya Perjanjian	12
2.2. Pengertian Wanprestasi	13
2.3 Hak Tanggungan	15
2.3.1 Sejarah Hak Tanggungan	15
2.3.2 Pengertian Hak Tanggungan	18
2.3.3 Prinsip-Prinsip Hak Tanggungan.....	20
2.3.4 Ciri-Ciri dan Sifat hak Tanggungan.....	21
2.3.5 Obyek dan Subyek Hak Tanggungan.....	24
2.4 Sertipikat Hak Tanggungan	32
2.5 Pengertian Lelang	32
2.6 Pengertian Perlindungan Hukum.....	34

BAB III. METODE PENELITIAN

3.1. Jenis Penelitian	37
3.2. Jenis Pendekatan	37
3.3. Jenis dan Sumber Bahan Hukum	38
3.4. Teknik Pengumpulan Bahan Hukum	39
3.5. Analisis Bahan Hukum.....	39

BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1. Prosedur Pelaksanaan Lelang Parate Eksekusi Hak Tanggungan Pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (KPKNL).....	41
4.2. Perlindungan Hukum Terhadap Pemenang Lelang Melalui Parate Eksekusi Hak Tanggungan Pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (KPKNL).....	53

BAB V. PENUTUP

5.1. Kesimpulan.....	67
5.2. Saran.....	68

DAFTAR PUSTAKA