



**REKONSTRUKSI  
PRINSIP KEADILAN  
DALAM AQAD PEMBIAYAAN  
DENGAN SISTEM KEMITRAAN  
DI PERBANKAN SYARI'AH**



**Dr. ATIN MERIATI ISNAINI, SH., M.H.**

**REKONSTRUKSI PRINSIP KEADILAN  
DALAM AQAD PEMBIAYAAN  
DENGAN SISTEM KEMITRAAN  
DI PERBANKAN SYARI'AH**

Dr. ATIN MERIATI ISNAINI, SH., M.H.



*Pustaka Bangsa  
(Anggota IKAPI)*

Judul : Rekonstruksi Prinsip Keadilan dalam Aqad Pembiayaan Dengan Sistem Kemitraan Di Perbankan Syariah  
Penulis : Dr. Atin Meriati Isnaini, SH., M.H.  
Editor : 1. Gusti Ayu Ratih Damayanti, SH., MH  
2. Ahmad Rifai, SH., MH  
3. Angriani Parida, SH., MH  
Layout : Albadawi  
Design Sampul : Usman Ali  
Cetak : Tim CV. Pustaka Bangsa  
Jumlah Halaman : 356 + x hlm.  
Dimensi Buku : 15 cm x 23 cm

**Penerbit:**

**Pustaka Bangsa (Anggota IKAPI)**

Jln. Swakarsa VII Nomor 28 Mataram-NTB

Telp. (0370) 629946 / Mobile Phone; +6281917431789

e-mail: [pustakabangsa05@gmail.com](mailto:pustakabangsa05@gmail.com)

website: [www.pustakabangsa.com](http://www.pustakabangsa.com)

**Cetakan Pertama:** Juni 2021

**ISBN: 978-623-6592-21-2**

---

Hak cipta dilindungi oleh undang-undang. Dilarang memperbanyak, sebagian atau seluruh isi buku ini dalam bentuk dan dengan cara apapun, tanpa izin penulis dan penerbit.

## DAFTAR ISI

	Hal
HALAMAN SAMPUL -----	i
KATA PENGANTAR -----	v
DAFTAR ISI -----	vii
BAB I. PENDAHULUAN-----	1
A. Latar Belakang -----	1
BAB II. KERANGKA TEORI DAN KONSEPTUAL ---	29
A. Kerangka Teori -----	29
1. Teori <i>Mashlahah</i> -----	29
2. Teori Keadilan -----	32
3. Teori Perjanjian-----	41
4. Teori Kemitraan -----	45
B. Kerangka Konseptual -----	46
1. Rekonstruksi-----	46
2. Keadilan -----	48
3. Al-'Adl -----	51
4. Akad/ Kontrak/ Perjanjian-----	59

5. Kemitraan	60
6. Pembiayaan	61
7. Bank Syari'ah	61
<b>BAB III. PRINSIP KEADILAN DALAM KONTRAK PEMBIAYAAN DENGAN SISTEM KEMITRAAN MUSYARAKAH DAN MUDHARABAH DI PERBANKAN SYARIAH</b>	<b>63</b>
A. Musyarakah	63
1. Pengertian <i>Musyarakah</i>	64
2. Macam-macam Syirkah	68
3. Dasar Hukum Syirkah	71
4. Dasar Kondisi Kontrak Kerjasama	72
5. <i>Musyarakah</i> dalam berbagai peraturan	80
6. Prinsip Keadilan dalam Kontrak Pembiayaan Dengan Prinsip <i>Musyarakah</i>	96
B. Mudharabah	101
1. Pengertian <i>Mudharabah</i>	101
2. Hukum <i>Mudharabah</i> dalam Islam	124
3. Jenis-Jenis <i>Mudharabah</i>	127
4. Aplikasi <i>Mudharabah</i> dalam Perbankan	128
5. Kontrak Al- <i>Mudharabah</i>	128
6. Masalah-masalah yang timbul dalam kontrak pembiayaan usaha dengan prinsip <i>mudharabah</i> .	136

7.	<i>Mudharabah</i> dalam perbankan Islam -----	167
8.	Keadilan dalam Pembiayaan dengan prinsip <i>Mudharabah</i> . ----	178
9.	Prinsip Keadilan dalam Kontrak Pembiayaan <i>Mudharabah</i> di Perbankan Syariah -----	182
BAB IV.	KONSTRUKSI AKAD PEMBIAYAAN DENGAN SISTEM KEMITRAAN MUSYARAKAH DAN MUDHARABAH DI PERBANKAN SYARIAH/BANK MUAMALAT INDONESIA (BMI) -----	187
A.	Konstruksi Akad Pembiayaan <i>Musyarakah</i> di Bank Muamalat Indonesia -----	187
B.	Konstruksi Aqad Pembiayaan <i>Mudharabah</i> di Bank Muamalat Indonesia -----	250
BAB V.	REKONSTRUKSI PRINSIP KEADILAN DALAM KONTRAK PEMBIAYAAN DENGAN SISTEM KEMITRAAN MUSYARAKAH DAN MUDHARABAH DI PERBANKAN SYARIAH KE DEPAN -----	337
	DAFTAR PUSTAKA -----	351